

Quận 8, ngày 26 tháng 11 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1322/GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Trần Thị Hai**

- Địa chỉ: 770 đường Hưng Phú, Phường 10, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKKT ngày 24/08/2019

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Khang Thành Mỹ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 1210, tờ 2 (SDN), Phường 10, Quận 8. Diện tích: 67,88m².

+ Số nhà: 770 đường Hưng Phú, Phường 10, Quận 8

+ Cốt nền xây dựng công trình: +2,2m.

+ Kết cấu công trình: Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch

+ Mật độ xây dựng: 92,55%, hệ số sử dụng đất: 5,63.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.

+ Màu sắc công trình: Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sắc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 62,82m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 430,40m². Trong đó:

Hầm: 48,19;

Trệt: 49,77; Lững: 37,87;

Lầu 1+2+3+4: 62,82x4=251,28;

Mái che cầu thang: 16,66; Ban công: 26,63.

+ Chiều cao công trình: 24,00m, số tầng: 5 + hầm + lững + mái che cầu thang.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 708/2002 ngày 17 tháng 01 năm 2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Phần cấp phép xây dựng có thời hạn trong phạm vi khoảng lùi (diện tích: **14,62m²**), chủ đầu tư phải tự phá dỡ tường ngăn và các vật kiến trúc khác (ngoại trừ cột đỡ kết cấu) và không được bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
8. Trước khi tiến hành xây dựng công trình, chủ đầu tư phải liên hệ Công ty Điện lực Chợ Lớn (số 1A Thuận Kiều, Phường 12 Quận 5) để được hướng dẫn về các biện pháp bảo đảm an toàn đường dây dẫn điện trên không và an toàn trong quá trình xây dựng công trình.
9. Công trình xây dựng có tầng hầm, vì vậy chủ đầu tư phải lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm; thuê tư vấn độc lập thẩm tra biện pháp thi công của nhà thầu, đảm bảo an toàn, không gây sụt lở và nguy hiểm cho công trình lân cận; công khai nội dung giấy phép xây dựng theo quy định trong đó bao gồm tầng hầm, phạm vi mặt bằng tầng hầm.